

## Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

Numer referencyjny: ZP.08.2022

### UMOWA

zawarta w Pałecznicy w dniu .....r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy, ul. św. Jakuba 10, 32-109 Pałecznica, NIP: 6591176112, REGON: 040049736 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Księdza Proboszcza Bogdana Pasisz

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanymi też dalej łącznie „Stronami”.

Zamówienie realizowane jest ramach projektu pn. „Rozszerzenie Placówki Wsparcia Dziennego przy Parafii w Pałecznicy” współfinansowanego ze środków UE - Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020, IX Oś Priorytetowa Region Spójny Społecznie, Działanie 9.2 Usługi społeczne i zdrowotne, Poddziałanie 9.2.1 Usługi społeczne i zdrowotne w regionie, Typ projektu C. Usługi wsparcia rodziny i systemu pieczy zastępczej - oraz z budżetu państwa.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie otwartego zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, z uwzględnieniem warunków i procedur, określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie pomieszczeń w budynku przy ul. Strażackiej 3 na potrzeby działania Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży, w ramach projektu pn. „Rozszerzenie Placówki Wsparcia Dziennego przy Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jakuba Apostoła.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą zakresem Inwestycji, tj. dz. ew. nr 307 przy ul. Strażackiej 3 w Pałecznicy.
3. Przedmiot Umowy winien być wykonany, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego z załącznikami, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Programie Funkcjonalno Użytkowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (PFU), o którym mowa w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca oświadcza, że jest on kompletny, jest mu znany i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany, a dostarczone mu informacje są wystarczające do jego prawidłowego wykonania.
6. Prace wykonywane będą częściowo na terenie Gminnego Centrum Kultury i Promocji. Wykonywanie prac nie może utrudniać funkcjonowania Centrum oraz Placówki Wsparcia Dziennego.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy dla inwestycji w niezbędnym zakresie;
  - 3) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 5 i § 9 umowy;
  - 5) protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9 umowy;
  - 6) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i poniesienia związanych z tym wszelkich kosztów, a w szczególności do:
  - 1) sporządzenia projektu budowlanego,
  - 2) wykonania inwestycji zgodnie z zapisami umowy,
  - 3) organizowania, na etapie tworzenia dokumentacji projektowej, spotkań roboczych, na których będą omawiane postępy prac projektowych z możliwością wnoszenia przez Zamawiającego uwag do opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zgodnie z § 4 ust. 5,
  - 4) pozyskania niezbędnych opracowań dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla inwestycji,
  - 5) złożenia wniosku i uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także dokonania skutecznych zgłoszeń zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego dla robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile prawo budowlane tego wymaga,
  - 6) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji,
  - 7) odebrania terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych,
  - 8) wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - a) złożenia wniosku i uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
    - b) opracowania wszelkiej innej dokumentacji wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
    - c) przeszkolenia osób wskazanych przez przyszłego Użytkownika obiektu powstałego w wyniku wykonania umowy, w zakresie obsługi zamontowanych w danym obiekcie instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa — w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni

- ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się opuścić teren budowy Inwestycji do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji, pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
  5. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów, ponosi Wykonawca.
  6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do powierzenia tych czynności innej osobie o odpowiednich kwalifikacjach.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania prac ustala się na 120 dni od dnia zawarcia umowy. Ponadto strony ustalają następujące terminy umowne:
  - 1) termin wykonania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - do 60 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) termin wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji - do 60 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Oddanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednego protokołu odbioru końcowego.
4. Protokół końcowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie podpisany w terminie do 14 dni po oddaniu przedmiotu umowy.
5. W terminie do 7 dni roboczych (przez dzień roboczy rozumie się dni tygodnia z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od zawarcia umowy i przed przystąpieniem do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca uzgodni w formie pisemnej z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji prac z poszczególnymi etapami ich wykonywania. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą być dokonane po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie zawierał:
  - 1) określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac;
  - 2) podział na etapy, przy czym etap pierwszy winien zawierać opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla obiektu, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; etap drugi winien zawierać wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich; kolejne etapy to wykonanie prac budowlanych; ostatni etap będzie zawierał: testowanie instalacji, szkolenie pracowników użytkownika z zakresu obsługi urządzeń oraz ich konserwacji.
6. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych, od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego wystąpienia o wszelkie dane wyjściowe do projektowania,
  - 2) opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji, zawierającego wszelkie uzgodnienia i opinie, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 z późn.zm.),
  - 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i dołożenia wszelkich starań, w tym uzupełnienia braków, tak aby było możliwe dotrzymanie terminu wskazanego w ust. 2 pkt 1 powyżej,
  - 4) opracowania i przekazania Zamawiającemu projektów wykonawczych wraz przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji Inwestycji,
  - 5) przekazania Zamawiającemu wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy, nie później niż 3 dni robocze po ich uzyskaniu,
  - 6) uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji — w terminie wynikającym z ust. 2 pkt 2 powyżej,
  - 7) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Odebrania/przyjęcia/wniesienia uwag do Dokumentacji, zgodnie z warunkami poniżej:
    - a) przyjęcia bez uwag, bądź wniesienia uwag do projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przekazania,
    - b) odebrania zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę po ich przekazaniu przez Wykonawcę,
    - c) odebrania bez uwag, bądź wniesienia uwag do kompletu projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przekazania,
    - d) odebrania bez uwag, bądź wniesienia uwag do kompletu dokumentacji powykonawczej oraz wykazu środków trwałych, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przekazania.
  - 2) W przypadku wniesienia uwag, zgodnie z ust. 9 pkt 1, Zamawiający zobowiązuje się do:
    - a) przyjęcia projektu budowlanego w terminie 5 dni roboczych, od dnia przekazania przez Wykonawcę wersji uwzględniającej uwagi Zamawiającego,
    - b) odebrania projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie 5 dni roboczych, od dnia przekazania przez Wykonawcę ostatecznych wersji uwzględniających uwagi Zamawiającego,

- c) odebrania kompletu dokumentacji powykonawczej w terminie 5 dni roboczych, od dnia przekazania przez Wykonawcę ostatecznych wersji uwzględniających uwagi Zamawiającego,
  - 3) ustanowienia, na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie,
  - 4) przekazania placu budowy,
  - 5) powołania komisji odbiorowych i przeprowadzenia odbioru końcowego Inwestycji.
10. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uznaje się wszelkie opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni).

#### § 4

### PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową oraz niezbędną dokumentację do realizacji inwestycji zgodnie z:
  - 1) Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU),
  - 2) decyzjami i opiniami, jeśli będą wymagane dla realizacji inwestycji,
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) uwagami Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z wymogami określonymi w pkt 1-3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania — na podstawie PFU — kompletnej, wymaganej przepisami, dokumentacji projektowej, w tym wszelkich innych niezbędnych projektów i opracowań wymaganych przepisami prawa, wskazanych przez organy wydające decyzje lub innych opracowań niezbędnych do realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna składać się z części opisowej i rysunkowej o dokładności projektu wykonawczego, umożliwiających ocenę poprawności rozwiązań. W skład dokumentacji powinny wchodzić również przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji przez osoby mające stosowne uprawnienia, w tym głównego projektanta.
4. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres sporządzania dokumentacji projektowej do raportowania co 2 tygodnie o postępie prac oraz dokonywania uzgodnień z Zamawiającym.
5. W przypadku rażącego niewypełniania obowiązków wynikających z Umowy przez głównego projektanta, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby głównego projektanta.
6. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji będą zgodne z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także złoży pisemne oświadczenie głównego projektanta, że dokumentacja projektowa i inna dokumentacja opracowana w ramach przedmiotu umowy są kompletne pod względem celu, któremu mają służyć i wykonane zostały z należytą starannością oraz skoordynowane technicznie.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń oraz dostarczy Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami.
8. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przed ostatecznym zakończeniem robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, pochodzenia, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń oraz inne istotne dane. W sytuacjach wyjątkowych, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać w projektach materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może wskazać inne dane (w tym np. producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy itp.), o ile takiemu wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny” z określeniem takiego systemu odniesienia, aby umożliwić dobór materiałów lub rozwiązań nie gorszych od parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych założonych w Dokumentacji projektowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 21 dni od rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
9. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji, o której mowa w ust. 7, będzie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu przekazania i odbioru. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania bez uwag bądź wniesienia uwag do ww. dokumentacji, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania kompletnej dokumentacji. W przypadku niewniesienia uwag w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym — ww. dokumentację uważa się za odebraną lub przyjętą bez uwag. W przypadku wniesienia do ww. dokumentacji uwag, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. dokumentacji, nie krótszy niż 5 dni.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przekazania dokumentacji, zgodnie z ust. 9 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia opracowania dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wykonawstwa zastępczego w terminie 14 dni, od daty doręczenia refaktury od Zamawiającego.

## § 5

### **PRZEKAZANIE, PRZYJĘCIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego, terminowego opracowania dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji.
2. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołów przekazania i odbiorów. W przypadku niewniesienia uwag w terminach zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 1 — dokumentację projektową uważa się za odebrane lub przyjęte bez uwag. W przypadku wniesienia do dokumentacji projektowej uwag, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie dokumentacji projektowej, nie krótszy niż 5 dni.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: zatwierdzony do realizacji przez właściwy organ projekt budowlany wraz z ww. decyzją. Po uzyskaniu ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu ww. decyzji zawierającej klauzulę ostateczności.
4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w 5 egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego 2 winny być przekazane Zamawiającemu, wraz z 1 egzemplarzem na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością. Decyzje administracyjne, których adresatem jest Zamawiający, należy przekazać w formie oryginału.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę wszystkich opracowań projektowych objętych przedmiotem Umowy, przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przyjmowania dokumentacji projektowej — Zamawiający odmówi ich odebrania i wyznaczy termin do ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio, jeżeli po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże uwagi, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 i uwagi te nie zostałyby uwzględnione przez Wykonawcę. Przyjęcie projektu budowlanego przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z potwierdzeniem poprawności i kompletności tego projektu pod względem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektu. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie budowlanym Wykonawca niezwłocznie uzgodni je z Zamawiającym i wprowadzi do projektu budowlanego.
7. Zamawiający dokona przyjęcia projektu budowlanego po jego przekazaniu Zamawiającemu — co zostanie stwierdzone protokołem przyjęcia. Zamawiający dokona odbioru zatwierdzonego projektu budowlanego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Odbiór projektu budowlanego zostanie stwierdzony protokołem odbioru.
8. Zamawiający dokona odbioru projektów wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatniego z ww. dokumentów, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
9. Przyjęcie rezultatów prac projektowych, a także dokonanie ich odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
10. O wszelkich wadach lub brakach dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy dostrzeżonych po dokonaniu odbiorów/przyjęć, o których mowa w ust. 7 - 9, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie do 10 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w razie dostrzeżenia wad lub braków dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy po jej przyjęciu przez Zamawiającego, ale jeszcze przed jej odbiorem.

## § 6

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, przenosi – w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej – na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) udostępniania na stronie internetowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałeczniczy oraz na stronie internetowej Gminy Pałecznicza (partnera projektu),
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą techniką,
  - 3) wprowadzania do obrotu, użyczenia oryginału lub kopii,
  - 4) wprowadzania do pamięci komputera,
  - 5) publicznego wystawiania, odtwarzania lub udostępniania,
  - 6) wielokrotnego zastosowania.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej, z prawem do udzielania dalszych upoważnień na rzecz wszelkich podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie:
  - 1) dokonywania wszelkich opracowań, przeróbek i zmian dokumentacji projektowej, w tym tłumaczenia i zmiany układu,
  - 2) wykorzystywania dokumentacji projektowej w dowolnych częściach lub w całości,
  - 3) wykorzystywania dokumentacji projektowej lub jej dowolnych części w innych utworach.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że nie odwoła zezwoleń i upoważnień dotyczących autorskich praw majątkowych, autorskich praw zależnych, autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, nawet z uwagi na istotne interesy twórcze.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną, do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, wraz z prawem do udzielania takich dalszych upoważnień przez kolejno upoważniane podmioty, z wyłączeniem prawa do autorstwa dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (Wykonawca i twórcy będą nadal uprawnieni do ujawniania autorstwa dokumentacji jako swojego dorobku zawodowego, w szczególności w celach reklamowych lub marketingowych albo na potrzeby postępowań o zamówienie publiczne lub jakichkolwiek innych).

## § 7

### **ROBOTY BUDOWLANE**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy dla realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy,
  - 2) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) zapewnienia sprawowania stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy,



- 4) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, opracowania i wdrożenia planów operacyjnych ochrony przed powodzią,
  - 5) utylizacji materiałów pochodzących z rozbieranych obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 6) wykonania robót budowlanych dla inwestycji, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, inną dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 7) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od właścicieli lub zarządców terenów i infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach; w przypadku kolizji robót z trasą przebiegu infrastruktury technicznej, Wykonawca zapewni nadzór specjalistyczny i wykona niezbędne przekładki i zabezpieczenia,
  - 8) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, jak również w trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,
  - 9) zabezpieczenia inwestycji przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego dokonania jej naprawy,
  - 10) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy).
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 Ustawy Prawo budowlane.
  5. Wykonawca w okresie budowy, we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności:
    - 1) realizować obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych,
    - 2) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
    - 3) prowadzić dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.,
    - 4) przedstawiać, na żądania Zamawiającego, w formie pisemnej informacje dotyczące rozliczenia robót budowlanych,
    - 5) zapewnić nadzór autorski we wszystkich branżach przy realizacji przedmiotu umowy przez Głównego Projektanta oraz pozostałych projektantów branżowych, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji, jak i do czasu uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; w ramach nadzoru projektant powinien służyć wyjaśnieniami na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru.
  6. W przypadku rażącego niewypełnienia postanowień Umowy przez kierownika budowy, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
- 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą z jego przeznaczenia oraz Zapytania ofertowego, w terminach określonych w niniejszej umowie,
    - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
    - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 2) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy (nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego);
  - 3) przed przystąpieniem do poszczególnych robót lub przed zamówieniem urządzeń, przekazanie Zamawiającemu lub wyznaczanemu inspektorowi nadzoru do akceptacji kart materiałowych wraz z dokumentacją potwierdzającą dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
  - 4) dostarczenie wymaganych prawem atestów, certyfikatów i gwarancji na zastosowane materiały budowlane i wyroby (atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej);
  - 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6) prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom;
  - 7) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac, pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane;
  - 8) doręczenie inspektorowi nadzoru, w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:
    - a) dokumentacji budowy,
    - b) atestów i certyfikatów;
  - 9) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
8. Jeżeli z dokumentacji projektowej i decyzji administracyjnych wynika, że jakieś prace należy wykonać pod nadzorem uprawnionych osób, Wykonawca zapewnia taki nadzór. Zapis ten nie dotyczy nadzoru: inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należyłą starannością.
10. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania

Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

11. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac. Wykonawca jest zobowiązany do rekultywacji terenu po kontenerach na gruz lub rusztowaniu.
12. Wykonawca w imieniu Zamawiającego powiadomi Państwową Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego i Państwową Inspekcję Sanitarną o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Podczas kontroli związanej z odbiorem obiektu, Wykonawca przedstawi wymagane dokumenty niezbędne do odbioru.
13. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, porządkowymi i innymi wynikającymi z zakresu wykonywanych prac.
14. Roboty muszą być objęte stałym nadzorem. Nadzór nad robotami ma odbywać się poprzez stałą obecność osób posiadających uprawnienia budowlane w danej specjalności na placu budowy w trakcie prowadzenia robót.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca *powierza/nie powierza*\* Podwykonawcom wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy:  
*uzupełnić, jeśli powierza/ .....*
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa (lub jej zmiana) z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nastąpi po

- odbiorze/odbiorach częściowym/częściowych oraz końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy proporcjonalnie do jej zakresu, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo (lub jej zmiana) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  7. Umowa o podwykonawstwo (lub jej zmiana) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  8. Zawarcie Umowy oraz zmiana Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  10. Projekt Umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1) jeżeli projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym,

- 2) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
  - 3) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 pkt 7, jeżeli Zamawiający ich zażąda,
  - 4) zamieszczenia w projekcie, postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1 - Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tego projektu, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z właściwego rejestru Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań

- określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8– 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 8– 14.
  20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
  22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo (o której mowa w ust. 13 i ust. 14) – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
  24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w Zapytaniu ofertowym), że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do wymaganych w Zapytaniu ofertowym.
  25. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1.

## § 9

### **CZYNNOŚCI SPRAWDZENIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTYCJI**

1. Zamawiający dokona odbioru prac, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru ww. prac. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca powinien przedłożyć dokumentację (w 1 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym), pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń), nadzory autorskie, dokumentację powykonawczą z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie Inwestycji, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców. Potwierdzeniem wykonania ww. prac będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, z zastrzeżeniem, że

- podpisanie protokołu może nastąpić równocześnie, ale nie wcześniej niż nastąpi Odbiór końcowy Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Inwestycji wad, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 4 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  3. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, po zgłoszeniu wpisem do dziennika budowy;
  4. Po wykonaniu wszystkich robót, kierownik budowy zgłosi je do odbioru wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru w terminie 4 dni potwierdzi osiągnięcie gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i przystąpi do odbioru końcowego Inwestycji w ciągu 4 dni roboczych, od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez inspektora nadzoru oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.
  5. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie końcowego Strony ustalą termin ich usunięcia.
  6. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego wad uniemożliwiających użytkowanie budynku, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 4 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
  7. Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiłyby użytkowanie budynków.
  8. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym instrukcją obsługi wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy). Dokumentacja ta winna być uprzednio przedłożona inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia, ma być podpisana przez kierownika budowy, zawierać także projekt powykonawczy obejmujący rysunki i opisy zrealizowanej Inwestycji, dokumentację wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań, prób i sprawdzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy. Dokumentacja powykonawcza ma być dostarczona Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym) w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń związanych z budynkami. Instrukcje, o których mowa wyżej mają być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej — w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającego kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym (każdy w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ustalonym z Zamawiającym) w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 14 na wytworzone środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, zmiany w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Inwestycji z uwzględnieniem podziału na grupy KST, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U, z 2016 r., poz. 1864), jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
12. Zamawiający dokona protokołarnego odbioru końcowego inwestycji w terminie do 10 dni od daty dostarczenia ostatniego z dokumentów wskazanych w ust. 8 - 11 oraz po dostarczeniu mu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji.
13. Odbiór końcowy Inwestycji stanowi Odbiór końcowy przedmiotu umowy.

## § 10

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT .....%, tj. .... zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jak również innych prac, koniecznych do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
5. Faktura zostanie zapłacona w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Wynagrodzenie będzie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy numer .....
7. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców



- wynikających z umów o podwykonawstwo. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 12, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  14. Podstawą płatności bezpośredniej, dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie

- należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.
  18. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego.
  19. Faktura winna być wystawiona na następujące dane:

Nabywca:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy, ul. św. Jakuba 10, 32-109 Pałecznica, NIP: 6591176112, REGON: 040049736

Odbiorca:

Placówka Wsparcia Dziennego dla dzieci i młodzieży, ul. Strażacka 3, 32-109 Pałecznica

20. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
21. Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP: 6591176112.
22. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP – ....., REGON .....
23. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę od odpowiedzialności cywilnej (OC) związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu otrzymania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub

nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, za którą Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w terminie o którym mowa § 3 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,07 % kwoty netto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki, za którą Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,07 % kwoty netto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % kwoty netto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu, kary umowne za naruszenie niżej wymienionych obowiązków, wynikających z Umowy:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 — Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień przerwy;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż wskazany w § 8 ust. 5 pkt 1, w wysokości 500 złotych,
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiegokolwiek decyzji administracyjnej wydanej wobec Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę — Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary

umownej w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści tej decyzji.

8. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
9. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy nie jest naliczana kara za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć łącznie wysokości 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.
13. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

### § 13

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez dodatkowego wezwania, dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 4, jeżeli zgłosił roszczenie z tytułu gwarancji lub rękojmi przed upływem tych terminów.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania.

8. Wykonawca przez okres gwarancji będzie świadczył usługi w zakresie konserwacji (wymiana części eksploatacyjnych), przeglądów i serwisu przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia, którym mowa § 10 ust. 1. W przypadku uchylenia się od obowiązku usługi konserwacji (wymiana części eksploatacyjnych), przeglądów i serwisu przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
9. Przez okres gwarancji Wykonawca winien dokonywać rocznych przeglądów gwarancyjnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

## § 14

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową;
  - 2) zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 20 dni,
  - 3) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania go przez Zamawiającego, nie przystępuje do rozpoczęcia wykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w terminie przekraczającym 15 dni,
  - 4) z przyczyn zawinionych wykonuje Umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 5) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
2. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie, a także zostać złożone w terminie 10 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy kompletne i ukończone elementy dokumentacji projektowej. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wartości odpowiadającej stanowi zaawansowania wykonania Dokumentacji projektowej. Kwota wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony na podstawie protokołu odbioru kompletnych i ukończonych elementów Dokumentacji projektowej. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za elementy Dokumentacji projektowej, do których wykonywania przystąpił, ale które nie zostały ukończone. Wraz z zapłatą wynagrodzenia za przekazane kompletne i ukończone elementy dokumentacji projektowej odpowiednio do treści § 6, na Zamawiającego przechodzą we wskazanym zakresie prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania zależnego prawa

- autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także upoważnia Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
6. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
  7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
  5. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie.
  6. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Jako skutek w postaci doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony przyjmują zgodnie upływ terminu, w którym przesyłka polecona była dwukrotnie awizowana – oświadczenie o odstąpieniu uważa się za doręczone z dniem następującym po okresie dwukrotnego awizowania przesyłki poleconej.
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy, wykonanej do dnia odstąpienia, ani z gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych i odebranych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
  8. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczeń wynikających z niniejszej umowy (w tym m.in. oświadczeń o odstąpieniu od umowy), wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne pod warunkiem, że nie będą one zmieniały umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.
3. Zmiany treści umowy dokonane zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1.
4. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót lub zmniejszeniem do 40% zakresu robót, związanych ze zmianą technologii wykonywania prac lub gdy prace okażą się zbędne, np. rezygnacja z rozwiązań dotyczących estetyki obiektu, ale nie wpływających na przeznaczenie obiektu i zgodność z przepisami budowlanymi, będących Przedmiotem niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji - na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość zaniechanych prac lub uwzględniający zmniejszoną ilość robót, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/ rachunku;

- 2) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 1, pkt 3 lit. a, pkt 4, pkt 5;
  - 3) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminach, o których mowa w §3 ust. 2, z uwagi na:
    - a) zawieszenie prac przez Zamawiającego,
    - b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
    - c) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie, zmiana stanu własności gruntów),
    - d) protesty społeczne,
    - e) wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy),
    - f) opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni);
  - 4) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie Przedmiotu Umowy zawarte w dokumentach zamówienia, ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia przyspieszą ukończenie robót lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego;
  - 5) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac na podstawie protokołu robót zamiennych, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia.
5. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
  - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT - w takiej sytuacji zmianie może ulec wynagrodzenie brutto proporcjonalnie do wysokości zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
  - 4) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpi obowiązek wynikający z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy za pomocą pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, które stanowiąc będą 10% udziału we flocie pojazdów Wykonawcy i Podwykonawcy

użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania (z wyłączeniem publicznego transportu zbiorowego). Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, zawierający wykonanie obowiązku ustawowego. Podpisanie aneksu nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych dodatkowych lub uzupełniających wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie,
- 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Wykonawcę.
- 3) jeżeli Zamawiający zgłosi takie żądanie rozpoczęcia wykonywania dodatkowych lub uzupełniających robót budowlanych - wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy - musi być poprzedzone wykonaniem Dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót,
- 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych lub uzupełniających robót budowlanych - wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy - będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
- 5) kosztorys, o którym mowa w pkt. 4 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
  - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie, o którym mowa w pkt. 4 powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
  - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

## § 16

### DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków względem Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody



- Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie budynku.
  4. Z ramienia Wykonawcy prace realizować będzie:
    - 1) Kierownik budowy, będący osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej (imię i nazwisko)..... nr uprawnień ..... Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień;
    - 2) Osoba pełniąca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcje Generalnego projektanta (imię i nazwisko)..... posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wydanymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  5. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie: ..... lub w przypadku nieobecności osoba zastępująca.
  6. Zmiana osób, wymienionych w ust. 4 i 5, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.
  7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
    - 1) Ze strony Zamawiającego:  
..... W przypadku nieobecności - osoba zastępująca .....
    - 2) Ze strony Wykonawcy:
      - a) .....
      - b) .....
  8. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
    - 1) Po stronie Zamawiającego:  
.....
    - 2) Po stronie Wykonawcy:  
.....
  9. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres. Korespondencja będzie przekazywana na piśmie i dostarczana (przekazywana) osobiście za pokwitowaniem, wysyłana pocztą lub drogą elektroniczną. Należy potwierdzić otrzymanie korespondencji drogą elektroniczną do 2 dni roboczych.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy (formularz)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Dane osobowe w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem przetwarzanych danych osobowych Wykonawcy jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu:
  - zawarcia oraz wykonania umowy zawartej przez Wykonawcę z Administratorem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Odbiorcami danych, czyli podmiotami którym dane osobowe będą ujawnione są wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Pałecznicy zawarła umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu, a także podmiotom, które świadczą usługi prawne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.
6. W przypadkach określonych przepisami prawa, Wykonawcy przysługują niżej wymienione uprawnienia:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - 2) prawo do sprostowania (poprawienia) danych osobowych w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się z naruszeniem prawa, w tym przepisów RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy z Administratorem.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

.....  
(podpis Wykonawcy)

## Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu podpisania Umowy.

.....  
(podpis Wykonawcy)

## Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Oświadczam, że jestem świadomy, iż podanie przeze mnie powyższych danych jest dobrowolne, jak również jestem świadomy o prawie do wycofania niniejszej zgody w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

.....  
(podpis Wykonawcy)

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)